

LIVSSTIL

Tar spa-tak på hjemmebane

REISELIV

I 15 år har Marianne Olavesen levd av å bygge spa-anlegg i Storbritannia og Midtøsten – og av å selge behandlingssystemer til dem. Nå vil hun starte egen spa-kjede i hjemlandet.

TONELLEFSEN LYE
og ANNIKEN H. JEBSEN
Oslo

Marianne Olavesen (41) og ektemannen Paul Olavesen-Stabb (49) står midt i byggeplassen i kjelleren på Gabels Hus Hotell på Frogner. Om knappe to uker skal de åpne sitt første Olavesen Spa i Norge, men de er langt fra nykommere i reiselivets raskest voksende bransje.

– 90 prosent av hotellene i verden har et spa nå. I Norge ser vi en kraftig vekst innen spa-etableringer, men bare de som har et spisset spa-konsept, kommer til å overleve, spår Paul Olavesen-Stabb.

På verdensbasis omsatte spa-bransjen ifjor for 40 milliarder kroner. I USA økte antallet spa med 12 prosent, mot 51 prosent i toppåret 2000, ifølge den internasjonale spa-organisasjonen Ispa.

I Norge er bransjen fortsatt ung. Ifølge en analyse fra Howarth Consulting er det bare 20 spa-hoteller i Norge, og ikke mer enn seks-syv av disse har spa som en integrert del av hotellvirksomheten.

Så lyset med kviser

Nå bruker ekteparet Olavesen millioner på å bygge opp sin egen spa-kjede. I tillegg har de nylig opprettet selskapet Spa Konsult, som bistår i planlegging og oppføring av en rekke nye, norske spa. Når drammensgruppen Estatia (se egen sak) nå bygger tre gigantiske hotell- og spa-anlegg i Kragerø, Trysil og på Norefjell, er Olavesen-ekteparet tungt involvert.

Det var Marianne Olavesens hudproblemer i ungdommen som dannet grunnlaget for et forretningsventyr som ifjor hadde en omsetning på 33 millioner kroner og et resultat for skatt på drøye ti millioner – fordelt på selskaper i England, De arabiske emiratene og Norge.

– Jeg hadde veldig store problemer med kviser da jeg var ung, forteller hun.

Etter å ha prøvd en rekke behandlinger uten virkning, ble huden bedre takket være akupunktur og lysbehandling. Det førte Olavesen til England, der hun utdannet seg innen lysterapi og utviklet sitt eget lysbehandlingssystem, Olavesen System. Hennes produkter er i dag å finne i 180 spa-klinikker i Storbritannia og i 12 norske.

I 1998 ble Marianne Olavesen kåret til en av Storbritannias mest suksessrike forretningskvinner, og hun er omtalt i en rekke britiske medier, som Vouge, The Times, Daily Mail og Harpers & Queen.

Må gi overskudd

Etter å ha solgt unna deler av virksomheten i Midtøsten og Storbritannia, har ekteparet nå klockertro på det norske spa-markedet.

– Det er en vanvittig boom nå, men ekspertisen mangler, sier Paul Olavesen-Stabb.

– Vår jobb er å sørge for at det går en rød tråd gjennom hele spa-anlegget, fra resepsjonen til behandlingssrommene og kjøkenet, forklarer Marianne Olavesen.

Mens hun utvikler spa-konseptene, står ektemannen, med bakgrunn fra finans og fjernsynsproduksjon, for det økonomiske.

– Et spa kan ikke bare tilby skjønnhetspleie. Det må tilby et helhetlig behandlingsprogram. Det er bedre for kundene, og det sørger for at spa-et kan tjene penger, fortsetter Olavesen-Stabb, og peker på hovedgrunnen til at en rekke norske hoteller i dag investerer i et spa-anlegg.

– Spa-et må være et profittsentert. Det må generere overskudd, hvis ikke blir det meningsløst.

tone.lye@dn.no
anniken.jebesen@dn.no

Norske spa-hoteller

Sted	Hotell	Antall rom
Gjølo	Dr. Helms Hotell	127
Gjølo	Vestlia Resort	119
Gol	Pers Hotell	173
Hanka	Comwell Hanka Hotell & Spa	182
Holmsbu	Quality Spa & Resort Holmsbu	170
Kongsberg	Quality Hotel Grand	175
Loen	Hotel Alexandra	191
Mysuseter	Rondane SPA hyffjellshotell og hytter	54
Nesbru	Holmen Fjordhotell	157
Os	Solstrand Hotell & Bad	135
Oslo	Holmenkollen Park Hotel Rica	111
Oslo	Hotel Bristol	251
Sandefjord	Rica Park Hotel Sandefjord	233
Tynset	Savalen Fjellhotell & Spa	77
Selje	Selje SPA Thalasso	49
Surnadal	Surnadal Hotell	38

Estatia-gruppens spa-hoteller

Quality Spa & Resort Holmsbu Antall leiligheter: 69 Hotellanlegg: 4000 kvm Ferdig: juni 2003	Estatia Resort Kragerø Antall leiligheter: 106 Hotellanlegg: 5000 kvm inkl. 1200 kvm spa Ferdig: mars 2007 Investeringer: 300 millioner
Estatia Resort Trysil Antall leiligheter: 160 Hotellanlegg: 5000 kvm Ferdig: 2006 Investeringer: 500 millioner	Estatia Resort Norefjell Antall leiligheter: 220 Hotellanlegg: 5000 kvm Ferdigstillelse: 2006 Investeringer: 500 millioner

Satser 1,3 milliarder

OSLO: Oppmuntret av tre år med gode resultater fra leilighets- og hotellanlegget Quality Spa Hotel Holmsbu, ønsker det Drammen-baserte investeringselskapet Estatia Resort å gå betydelig hardere inn på spa-markedet. De neste par årene skal det tilsammen investere over 1,3 milliarder kroner på gigantprosjekt i Kragerø, Trysil og Norefjell.

– Vi ønsker å gå inn på dette markedet fordi det er det segmentet som vokser raskest i Europa, sier Erik Myklebust, prosjektutviklingsansvarlig i Estatia Resort, og henviser til rapporten «Norsk Hotellnæring 2005», som viser at det er plass til store hotellanlegg med spa-tilbud i Norge.

Hotellanleggene blir finansi-

ert gjennom salg av leiligheter, og byggingen kommer ikke i gang før en viss andel leiligheter er solgt. Leilighetene på Holmsbu og i Kragerø blir solgt med en bruksrett gjennom sommeren, for så å bli leid tilbake til hotellet resten av året. På Norefjell og i Trysil vil kjøperne ha bruksrett i skoleferiene i høst- og vinterhalvåret og en del av sommeren.

– Vi satser på å tilby flere aktiviteter enn spa. I Kragerø er det en golfbane, og på Norefjell og i Trysil er det skimuligheter, sier Myklebust.

Bak Estatia står en rekke investorgupperinger, blant annet March First Norway, rederiet Camillo Eitzen & Co, rederiet I.M. Skaugen, Bertel O Steen og Tschudi Shipping.

I Norge ser vi en kraftig vekst innen spa-etableringer, men bare de som har et spisset spa-konsept, kommer til å overleve.
Paul Olavesen-Stabb, Spa Konsult



OVERSKUDD AV OVERSKUDD. – Vi har investert rundt to millioner kroner på å bygge spa-et her på Gabels Hus. Det neste prosjektet vi ser på, skal være større og helst ligge lenger sør i landet, sier Paul Olavesen-Stabb, som sammen med Marianne Olavesen denne måneden åpner 280 kvadratmeter med Olavesen-spa Oslo.
Foto: Elin Høyland

Nr. 183 - Årg. 117 - Løssalg kr. 20,00

302.000 lesere hver dag

Uke 32 - Fredag 11. august 2006

**Hudflekker
norsk
arkitektur**

Side 44-47



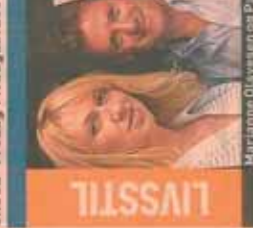
Finn Sandmal, arkitekt

**Kan få døds-
straff for
valutatap**

Side 24-25

**Vender hjem
til spa-
boom**

Side 20-21



Marianne Olavesen og Paul Olavesen-Stabb

LIVSSTIL